



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4  
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 136]

नई दिल्ली, शनिवार, अगस्त 16, 2008/भाद्रपद 25, 1930

No. 136]

NEW DELHI, SATURDAY, AUGUST 16, 2008/SRAVANA 25, 1930

**महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण**

**अधिसूचना**

मुंबई, 12 अगस्त, 2008

सं. टीएएमपी/56/2005-केओपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा संलग्न आदेशानुसार हल्दिया और कोलकाता स्थित कोलकाता पत्तन न्यास की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची हेतु कोलकाता पत्तन न्यास द्वारा प्रस्ताव प्रस्तुत करने की तिथि को आगे बढ़ाता है और हल्दिया स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की मौजूदा किराया अनुसूची की वैधता को आगे बढ़ाता है।

**अनुसूची**

माधला सं. टीएएमपी/56/2005-केओपीटी

कोलकाता पत्तन न्यास (केओपीटी)

—आवेदक

**आदेश**

(जुलाई 2008 के 14वें दिन पारित)

इस प्राधिकरण ने दिनांक 28 जनवरी, 2008 को हल्दिया स्थित केओपीटी की भूमि तथा भवनों की वर्तमान किराया अनुसूची की वैधता को 31 मई, 2008 तक अथवा कोलकाता और हल्दिया स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन हेतु केओपीटी द्वारा दाखिल किये जाने वाले प्रस्ताव पर इस प्राधिकरण द्वारा पारित किये जाने वाले आदेश की अधिसूचना की प्रभावी तिथि तक, इनमें से जो भी पहले हो बढ़ाते हुए, एक आदेश पारित किया था और केओपीटी को यह निर्देश दिया था कि वह अपना संशोधित

प्रस्ताव 31 मार्च, 2008 तक प्रस्तुत करें। यह आदेश दिनांक 14 फरवरी, 2008 को भारत का राजपत्र में अधिसूचित किया गया था।

2. केओपीटी ने दिनांक 22 अप्रैल, 2008 को अपने पत्र द्वारा इस प्राधिकरण से यह अनुरोध किया है कि कोलकाता और हल्दिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत करने की तिथि को 30 जून, 2008 तक बढ़ा दिया जाए और हल्दिया स्थित भूमि और भवनों की वर्तमान किराया अनुसूची की वैधता को 31 अगस्त, 2008 तक की अवधि के लिए बढ़ा दिया जाए।

3.1 केओपीटी ने यह सूचित किया है कि उनके द्वारा नियुक्त किये गये परामर्शदाता अर्थात् मैसर्स प्रॉक्स वाटरहाउस एण्ड कूपर्स प्राइवेट लिमिटेड (पीडब्ल्यूसी) ने, हल्दिया डॉक कमप्लेक्स (एचडीसी) और कोलकाता डॉक सिस्टम (केडीएस) दोनों की भूमि तथा भवनों के लिए मूल्यांकन रिपोर्ट का मसौदा हाल ही में प्रस्तुत किया है। केओपीटी ने यह भी सूचित किया है कि उन्होंने, मूल्यांकन रिपोर्ट पर विचार करने के लिए एक समिति के गठन हेतु, पहले ही कार्रवाई शुरू की है जिसका भूमि नीति मार्गदर्शिका में निर्धारित किया गया है। अतः, कोलकाता और हल्दिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए, केओपीटी को और अधिक समय लगेगा।

3.2 यह प्राधिकरण कोलकाता और हल्दिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए संशोधित प्रस्ताव प्रस्तुत करने की समय सीमा को बढ़ाने हेतु तथा जैसे केओपीटी द्वारा प्रस्तावित किया गया है, हल्दिया में केओपीटी की भूमि और भवनों की वर्तमान किराया अनुसूची की वैधता को आगे बढ़ाने के अनुरोध को स्वीकार करने के लिए प्रवृत्त है।

4. हल्दिया स्थित कोलकाता की भूमि और भवनों की वर्तमान किराया की वैधता को 31 मई, 2008 से आगे बढ़ाया जाता है और यह दिनांक 31 अगस्त, 2008 तक अथवा हल्दिया स्थित अपनी भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए केओपीटी द्वारा दाखिल किये जाने वाले प्रस्ताव पर इस प्राधिकरण द्वारा पारित किये जाने वाले आदेश की अधिसूचना की प्रभावी तिथि तक, इनमें से जो भी पहले हो, वैध रहेगी। केओपीटी को यह निर्देश दिया जाता है कि वह कोलकाता स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के लिये एक प्रस्ताव और हल्दिया स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए एक संशोधित प्रस्ताव तुरन्त दाखिल करें।

ब्रह्म दत्त, अध्यक्ष

[विज्ञापन III/4/143/08/असा.]

### TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

#### NOTIFICATION

Mumbai, the 12th August, 2008

**No. TAMP/56/2005-KOPT.**—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the date for submission of the proposal by the Kolkata Port Trust (KOPT) for Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and at Kolkata and extends the validity of the existing Schedule of Rates for Land and Buildings of KOPT at Haldia as in the Order appended hereto.

#### SCHEDULE

**Case No. TAMP/56/2005-KOPT**

Kolkata Port Trust (KOPT)

—Applicant

#### ORDER

(Passed on this 14th day of July, 2008)

This Authority had passed an Order dated 28 January, 2008, extending the validity of the existing Rent Schedule of Land and Buildings of KOPT at Haldia till 31 May, 2008 or till the effective date of Notification of order to be passed by this Authority on the proposal to be filed by the Kolkata Port Trust (KOPT) for revision of Schedule

of rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and at Kolkata, whichever is earlier and directed the KOPT to file its revised proposal by 31 March, 2008. This Order was notified in the Gazette of India on 14 February, 2008.

2. The KOPT vide its letter dated 22 April, 2008 has requested this Authority to extend the date of submission of proposal for revision of the Schedule of Rent for Land and Buildings at Haldia and at Kolkata till 30 June, 2008 and extend the validity of the existing Rent Schedule of Land and Buildings of KOPT at Haldia for a period upto 31 August, 2008.

3.1 The KOPT has reported that the consultant engaged by it i.e. M/s. Price Waterhouse & Coopers Pvt. Ltd. (PWC) have recently submitted the draft valuation report for Land and Buildings of both Haldia Dock Complex (HDC) and Kolkata Dock System (KDS). The KOPT has further stated that it has already initiated action for constitution of the Committee to consider the Valuation Report as prescribed in the Land Policy Guidelines. As such, KOPT will need some more time to submit its proposal for revision of Rent Schedule of Land and Buildings at Kolkata and Haldia.

3.2 This Authority is inclined to accede to the request made by KOPT to extend the time limit for submission of its revised proposal for revision of Rent Schedule for Land and Buildings at Haldia and at Kolkata and extend the validity of the existing Rent Schedule for Land and Buildings of KOPT at Haldia, as proposed by KOPT.

4. The validity of the existing Rent Schedule for Land and Buildings of KOPT at Haldia is extended from 31 May, 2008 and shall remain valid till 31 August, 2008 or till the effective date of notification of Order to be passed by this Authority on the proposal to be filed by KOPT for revision of the Rent Schedule for its Land and Buildings at Haldia, whichever is earlier. The KOPT is directed to file its revised proposal for revision of the Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and a proposal for Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Kolkata immediately.

BRAHM DUTT, Chairman  
[ADVT. III/4/143/08/Ext.]